

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



GOZZANO LIDO DI BUCCIONE

Gozzano Lido, di fronte dalla sponda del lago d'Orta con spiaggia privata, sotto la medievale torre di Buccione, in fabbricato indipendente si vende:

- al piano terra 5 unità immobiliari composte da quattro appartamenti monolocali con bagno, completamente arredati e corredati per affitti turistici, ed una locale commerciale predisposto per uso gelateria eventualmente trasformabile in appartamento, complessivi 190 mq commerciali, a 50 mt dal lago con bellissimo cortile attrezzato di sauna , idromassaggio esterno e pergola;

- al primo piano del fabbricato composto appartamento mansardato di 180 mq, predisposto per essere diviso in tre unità immobiliari, il tutto adiacente a piccolo parco terrazzato, attrezzato con solarium, doccia, cantina medievale, barbecue e arredato con mobili da esterno;

- terreno terrazzato vista lago e isola a pochi metri dall'edificio, ad uso orto - giardino e utilissimo anche come parcheggio privato per gli appartamenti;

- ed infine SPIAGGIA PRIVATA, a prato pianeggiante e alberata, con posti barca, attrezzata con illuminazione, prese elettriche - ricariche usb.

La proprietà si trova a pochi metri dall'ingresso della bellissima spiaggia del "Lido di Gozzano" spiaggia con ombrelloni, affitto natanti e bellissimo bar-ristorante.

Immobile gestibile per affitto appartamenti ad uso vacanze. Vista la presenza della spiaggia privata accessibile anche ad animali domestici, parcheggio privato e posizione fronte lago, questo tipo di appartamenti saranno sempre una prima scelta per affitti ad uso vacanze.

€ 1.100.000 trattabili

Youtube: <https://www.youtube.com/watch?v=2oNIhkKEIDw>

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy

tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

Gozzano Lido, property just in front of Lake Orta with a private beach.

The property is an individual building structured as follows:

- on the ground floor: five apartments with bathroom, completely furnished and ready for touristic purpose rental.

Over all 190 sqm included in the property with stunning location in front of the lake and very nice courtyard with sauna, external jacuzzi and porch.

- on the first floor large loft apartment of 180 sqm : it is already set up to be divided into two apartments.

- small terraced park next to the courtyard. The area is furnished with barbecue and external furniture.

- entire first floor of the building consisting of a large attic of 180 m2, designed to be divided into three real estate units, all adjacent to a small terraced park, equipped with solarium, shower, medieval cellar, barbecue and furnished with furniture from outside.

- plot of land, just few steps away from the building. The plot of land is mainly lawn and it is used as garden or private parking space for the apartments.

- lastly there is a **private beach**, flat lawn with trees.

There is the possibility of boat docks. The area is already set up with lighting system, electrical outlets and USB charging.

The property is few meters away from the entrance of the "Lido di Gozzano" beach which offers sun umbrellas, rentals and great bar and restaurant.

Until last year the property was organized as vacation rental and regular rental apartments.

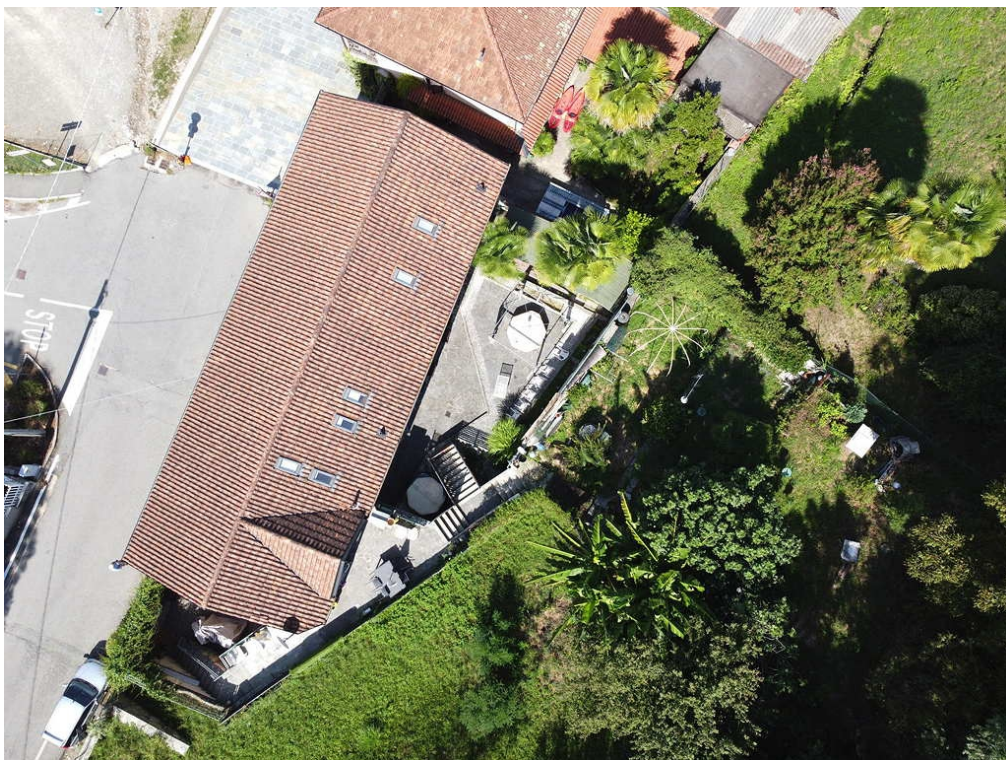
The location with lake view, the private beach also accessible to pets and the private parking makes this property first choice for vacation rentals.

€ 1.100.000 negotiable

Youtube: <https://www.youtube.com/watch?v=2oNIhkKEIDw>

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

